

**COMUNE DI BOGOGNO**  
**Provincia di Novara**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N. 26 DEL 17.06.2013**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE EDILIZIA TRA IL COMUNE DI BOGOGNO E  
SOC. FUTURO S.A.S. DI AGAZZONE TULLIA & C.**

L'anno DUEMILATREDICI, addì DICIASSETTE del mese di GIUGNO alle ore 17:30 convocata nei modi prescritti, nella solita sala del Municipio si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano

GUGLIELMETTI ANDREA  
PALUMBO CARMELO  
BARCELLINI ALBERTO  
DONETTI PIERO  
NIEDDU ELISABETTA

SINDACO  
VICESINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE

TOTALI N.

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	
4	1

Partecipa il Sig. Segretario Comunale Dott.ssa Lorenzi Dorella.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori il Sig. GUGLIELMETTI ING. ANDREA nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Bogogno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 15-4840 del 31.10.2012 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 46 del 15.11.2012;
- Che nell'area individuata al catasto terreni al Foglio 9 mappali 764-765-766-1010-1039-1040 è previsto, per l'attuazione degli interventi consentiti, l'acquisizione di un permesso di costruire convenzionato;
- Il disposto dell'art. 12 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G.C. prevede che la convenzione imponga, prima dell'attuazione della previsione urbanistica, opere di messa in sicurezza in riferimento al Torrente Meja, nonché il controllo del regime idraulico del corso d'acqua e il completamento del tracciato della variante est della strada provinciale S.P. 19;
- Dette previsioni sono state attuate dal precedente proprietario dell'area e le aree relative al tracciato della variante est della strada provinciale sono state cedute al Comune/Provincia con regolare atto notarile;
- La suddetta area è stata acquisita dalla Società Futuro S.A.S. di Agazzone Tullia & C. per la realizzazione di un complesso edilizio comprendente la farmacia e studi medici;
- Per l'attuazione del progetto occorre, nel rispetto di quanto previsto dalle norme tecniche, convenzionarsi con il Comune allo scopo di garantire quanto previsto dalle stesse per l'area, o, come ne caso specifico, di dare atto della ottemperanza.

L'intervento edilizio sull'area come sopra individuata è già stato proposto ed esaminato nella seduta della Commissione locale per il paesaggio del 20.05.2013 iniziando l'iter per l'esecuzione dell'opera.

L'Amministrazione Comunale, nel prendere atto della necessità di addivenire alla formalizzazione di un atto convenzionale, ha manifestato l'esigenza di richiedere all'operatore economico che l'area privata interna al lotto destinata a parcheggio di superficie complessiva pari a circa 1200 mq sia destinata a parcheggio ad uso pubblico. A fronte di tale richiesta si è mostrata disponibile a concedere una riduzione del 20% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da versarsi al Comune limitatamente ed esclusivamente in relazione all'intervento edificatorio in esame (nuova costruzione edificio ad uso farmacia con annessi studi medici, prot. 1528 del 29.03.2013); La società Futuro S.A.S. di Agazzone Tullia & C. ha quindi proposto il testo della convenzione che si allega al presente atto per l'approvazione.

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del TUEL D. Lgs. 267/2000;

**RICHIAMATO** il decreto legislativo 18/8/2000 n° 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi in forma palese;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la convenzione edilizia tra il Comune di Bogogno e la Società Futuro S.A.S. di Agazzone Tullia & C. limitatamente ed esclusivamente in relazione all'intervento edificatorio sui mappali C.T. Foglio 9 mappali 764-765-766-1010-1039-1040 per la realizzazione di un complesso edilizio Farmacia, studi medici, (nuova costruzione edificio ad uso farmacia con annessi studi medici, prot. 1528 del 29.03.2013) che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che la convenzione sarà firmata, in nome e per conto del Comune di Bogogno, dal Responsabile dell'ufficio tecnico e sarà rogata dal Notaio scelto dalla Società Futuro S.A.S. di Agazzone Tullia & C che si accollerà ogni spesa conseguente relativa.

Successivamente, con separata votazione favorevole e unanime resa in forma palese

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**Parere tecnico del Responsabile del Servizio interessato e proponente**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, parere:  
**FAVOREVOLE**

Li 17.06.13



IL RESPONSABILE

[Signature]

**Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, parere:  
**FAVOREVOLE**

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

**Attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario**

Si attesta la copertura della presente spesa, ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 267/2000,  
per € \_\_\_\_\_ riscontrata al Cap.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

[Signature]



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi con  
decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.124 D.Lgs n. 267/2000.

(n. .... REG.PUB.)



IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO**

Addi .....

IL FUNZIONARIO INCARICATO

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

( ) perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134 c. 3 D.Lgs n. 267/2000)

Bogogno li

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_